SMLOUVA O DÍLO

I.
Smluvní strany

1. Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov-Město, Na Schodech 1 příspěvková organizace

se sídlem:	Na Schodech 256/1, Havířov-Město, 736 01
zastoupen:	MgA. Terezií Krainovou, ředitelka školy
IČO:	62331663
DIČ:	CZ62331663
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	41233791/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Terezie Krainová, tel.: +420 775 672 597, e mail: krainova.t@zusbm.cz

(dále jen „objednatel")

2. Obchodní firma
se sídlem:
zastoupena:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném …… soudem v ……, sp. zn. …

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
……, tel. ……

(dále jen „zhotovitel")

POZN.: Údaje na řádcích 1-4 se vyplní dle výpisu z obchodního rejstříku. Pokud je zhotovitelem fyzická osoba – podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku, je třeba vypustit řádek „zastoupena:" a místo řádku „zapsána v obchodním rejstříku…" uvést údaj o zápisu do jiné evidence, ve které je daná osoba zapsána.

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**"). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo

potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, prozkoumal místní podmínky na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.
9. Účelem smlouvy je zajištění veškerých dokumentů a úkonů nezbytných pro řádný a bezpečný průběh realizace a provozu stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to **metodou „Design & Build"**, tedy tak, že zhotovitel zajistí jak zpracování veškeré dokumentace potřebné k realizaci stavby, tak samotnou realizaci stavby a její řádné uvedení do provozu.

III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele **projektovou dokumentaci stavby** (dále také jako „projektová dokumentace" nebo „DPS") a následně na svůj náklad a nebezpečí **provést stavbu,** jejíž součástí je dodávka a montáž technického a technologického zařízení s názvem „**Rekonstrukce napojovacího uzlu**" (dále jen „**stavba**" a projektová dokumentace a stavba dále souhrnně jen „dílo").

   Dílo bude provedeno na základě technické specifikace uvedené v záměru Návrh rekonstrukce napojovacího uzlu zpracovaném ve 12/2025 organizací Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace, 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 03103820 (dále jen „MEC"), který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „Záměr"), **a to metodou „Design & Build".**

   Dílo bude provedeno v následujících fázích takto:

   1. **fáze - projekční a povolovací fáze**, tj. zaměření a průzkumy, projektová dokumentace a zajištění veškerých potřebných povolení pro realizaci stavby (dále jen „**1. fáze**"),
   2. **fáze - realizační fáze stavby**, realizace stavby, předání dokončeného díla objednateli (dále jen „2. fáze").

   Součástí díla jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace s objednatelem v místě sídla objednatele. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen.

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

2. **1. FÁZE**

Zhotovitel zpracuje:

2.1 Zaměření a průzkumy

Předmětem této části díla je zaměření pro potřeby projektové přípravy stavby a částí objektu dotčených stavebními úpravami.

Předmětem této části díla budou dále veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení stavby.

2.2 V souladu s provedeným zaměřením a průzkumy **vypracovat jednostupňovou DPS nutnou k realizaci stavby**.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část, čímž se rozumí doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky správních řízení zejména závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů.

V rámci této části díla jako součást projektové dokumentace zhotovitel zajistí rovněž písemnou předběžnou informaci stavebního úřadu dle § 174 stavebního zákona, zda stavební záměr vyžaduje či nevyžaduje příslušné povolení záměru pro provedení předmětných prací.

V případě, že bude příslušným stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný záměr stavebních úprav vyžaduje vydání stavebního povolení, resp. povolení záměru, bude projektová dokumentace obsahovat také veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel bude povinen zpracovat také dokumentaci stávajícího stavu objektu v rozsahu stavebního záměru (dále jen „DSS"), jejíž součástí bude fotodokumentace. Zhotovitel bere na vědomí, že DSS objektu nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla

Elektronické vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací"), který bude zpracován ve struktuře a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.").

Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací), musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných. Zhotovitel je povinen používat položky ze zvolené cenové soustavy.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci.

Zhotovitel před zahájením realizace stavby vypracuje a předloží objednateli v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy kompletní projektovou dokumentaci (včetně soupisu prací a výsledků zaměření a průzkumů) k připomínkám a odsouhlasení.

Součástí projektové dokumentace předkládané k odsouhlasení bude písemné stanovisko Moravskoslezského energetického centra (MEC), že zpracovaná projektová dokumentace splňuje technické specifikace uvedené

v Záměru a dále také harmonogram realizace stavby.

Připomínky objednatele je zhotovitel povinen zohlednit a případně s ohledem na ně upravit projektovou dokumentaci a znovu ji předložit objednateli k připomínkám a odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn zahájit realizaci stavby, dokud objednatel projektovou dokumentaci neschválí, přičemž dokladem o schválení projektové dokumentace objednatelem a také o jejím předání a převzetí bude protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Podrobněji je postup odsouhlasení a převzetí projektové dokumentace popsán v čl. XII. odst. 1.

Zhotovitel není oprávněn zahájit realizaci, dokud objednatel odsouhlasenou projektovou dokumentaci nepřevezme.

Po odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem zhotovitel zajistí získání stavebního povolení, resp. povolení záměru v souladu s projektovou dokumentací, a to tak, aby bylo pravomocné rozhodnutí k dispozici nejpozději ke dni zahájení stavby (její části) vyžadující povolení v rámci 2. fáze, bude-li k provedení díla dle písemného stanoviska stavebního úřadu potřebné.

Projektová dokumentace bude objednateli dodána ve 2 listinných vyhotoveních a 1x elektronicky na datovém nosiči (USB flash disk apod.) ve formátu pro texty *.doc/ *.docx (*.rtf), pro tabulky*.xls/*xlsx., pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.

3. **2. FÁZE**

3.1 provedení stavby, přičemž stavba bude realizována podle:

- odsouhlasené projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované zhotovitelem na základě této smlouvy a dalšími podklady získanými v 1. fázi
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.

3.2 V rámci realizace stavby je zhotovitel povinen zajistit zejména:

a) veškeré úklidové, demontážní/montážní práce apod. dle přílohy č. 1 související s realizací stavby,

b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**") ve dvou vyhotoveních v listinné podobě. DSPS bude zpracována v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a bude objednateli dodána také 2x v elektronické podobě, a to na datovém nosiči ve formátu pro texty *.doc/*.docx (*.rtf), pro tabulky *.xls/xlsx., pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,

c) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy,

d) součástí díla je i likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, a to způsobem dle platných právních předpisů,

e) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů bude provedena v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,

f) předat všechny doklady a náležitosti umožňující zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační rozhodnutí nebo bylo možno stavbu trvale užívat po jejím dokončení oznámeném stavebnímu úřadu dle stavebního zákona,

g) neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit, a to ani práci vynaloženou na jejich zabudování. Záměny materiálu mimo PD je možné po vzájemném odsouhlasení

h) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,

i) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,

j) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

k) dostatečně zabezpečit staveniště proti odcizení stavebního materiálu, strojům a zařízením

l) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace,

m) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě,

n) plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,

o) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby.

p) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

6. Objednatel se zavazuje dokončenou stavbu a celé dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

7. Zhotovitel je povinen v případě, že projektovou dokumentaci na stavbu zpracoval projektant jako autorizovaná osoba ve smyslu § 14 stavebního zákona, zajistit v rámci sjednaného díla dozor projektanta nad souladem realizace stavby a projektové dokumentace ve smyslu § 161 odst. 2 stavebního zákona.

IV.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v těchto termínech:

   1. fáze

   - Zpracovat zaměření a průzkumy, projektovou dokumentaci včetně zajištění písemného stanoviska stavebního úřadu, zda stavební záměr vyžaduje či nevyžaduje příslušné povolení pro provedení předmětných prací a stanoviska MEC **do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
   - **Žádost o písemné stanovisko** musí být podána na stavební úřad **do 20 dnů od účinnosti této smlouvy.**

     V případě, že stavba bude vyžadovat stavební povolení, resp. povolení záměru podá zhotovitel **žádost o vydání povolení a doklad o podání žádosti předá bezodkladně objednateli.**

   - Zhotovitel je povinen bezprostředně po zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy oznámit tuto skutečnost MEC, **a to e-mailem na adresu: info@mskec.cz**

   2. fáze

   - Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu a provést celé dílo včetně DSPS a uvedení do provozu dle čl. III odst. 3 bod 3.1. až 3.2 této smlouvy **do 31. 10. 2026**
   - V případě, že stavba bude vyžadovat stavební povolení, resp. povolení záměru, je zhotovitel oprávněn zahájit realizaci stavby a vyzvat objednatele k předání staveniště po právní moci vydaného povolení, které předá bezodkladně objednateli.
   - V případě, že stavba nebude vyžadovat stavební povolení, resp. povolení záměru, je zhotovitel oprávněn zahájit realizaci stavby a vyzvat objednatele k předání staveniště po ukončení 1. fáze díla, tj. po odsouhlasení projektové dokumentace.

   Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech projekčních, stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení stavby do provozu (trvalého užívání).

   Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu), předáno objednateli a objednatelem převzato.

2. Místem realizace stavby je budova **Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov-Podlesí, A. Jiráska 2, příspěvková organizace**

3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP"), osoba vykonávající za odběratele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka"), odběratel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy

4. V případě, že stavba bude vyžadovat stavební povolení, resp. povolení záměru, bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k nemožnosti provádění díla a převzetí staveniště bez získání příslušného povolení.

   Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena podáním žádosti o vydání příslušného povolení na stavební úřad za předpokladu, že žádost

o stanovisko, zda stavební záměr vyžaduje či nevyžaduje příslušné povolení, bude podána na stavební úřad do 20 dnů od účinnosti této smlouvy, a bude ukončena právní mocí vydaného povolení. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem a sjednání nového termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku, je nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

V.
Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	..... **Kč**
DPH 21 %	..... **Kč**
Cena za dílo včetně DPH	**.....Kč** *(doplní účastník/zhotovitel),*

z toho cena:

a) za zpracování projektové dokumentace:

bez DPH	.....Kč
DPH ve výši 21 %	.....Kč
včetně DPH	.....Kč *(doplní účastník/zhotovitel)*

b) za realizaci stavby:

bez DPH	.....Kč
DPH ve výši 21 %	.....Kč
včetně DPH	.....Kč *(doplní účastník/zhotovitel)*

c) za výkon inženýrské činnosti:

bez DPH	.....Kč
DPH ve výši 21 %	.....Kč
včetně DPH	.....Kč *(doplní účastník/zhotovitel)*

(doplní účastník)

2. Součástí sjednané ceny v odst. 1 jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nutné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je vzhledem k povaze provádění díla metodou **„Design & Build" cenou pevnou** a lze ji měnit pouze z důvodu změny sazby DPH, kdy v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.
Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena za dílo ve výši dle čl. V odst. 1 této smlouvy bude uhrazena jednorázově po předání a převzetí dokončeného díla na základě vystavené faktury.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura"). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
   a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
   b) předmět smlouvy, tj. text „**Rekonstrukce napojovacího uzlu**"
   c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
   d) lhůtu splatnosti faktury,
   e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
   f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace a protokol o předání a převzetí stavby, obsahující prohlášení objednatele, že stavbu přejímá vč. rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresu krainova.t@zusbm.cz případně doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně (oproti podpisu) na sekretariátu školy. Objednatel preferuje doručení faktury elektronicky.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
   a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
   b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
   c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
   d) bude-li faktura doručená v elektronické podobě nebo její součást nečitelná.

   Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, uplatní objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v

termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH" jako nespolehlivý plátce, nebo
b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH".

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.
Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutím či opatřením stavebního úřadu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII.
Staveniště

1. Objednatel předá staveniště na výzvu zhotovitele a zhotovitel staveniště převezme nejpozději **do 5 pracovních dní** od doručení této výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis, který bude sepsán technickým dozorem stavebníka.

   Dohoda o změně termínu předání a převzetí staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání a převzetí staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
2. Obvod staveniště bude vymezen DPS. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií.

Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na hlídání staveniště jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení stavby. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.
Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
   a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
   b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
   e) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování" doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: krainova.t@zusbm.cz. Zhotovitel je povinen informovat výše uvedené osoby zejména:
   a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout další postup,
   b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba"). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace. a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je **přílohou č. 2** této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zasláním písemné výzvy k předání staveniště objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích".
14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
15. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
16. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

17. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

18. Kontrola prováděných prací bude realizována:
    - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
    - osobou vykonávající činnost dozoru projektanta,
    - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
    - dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby, např. MEC ohledně dodržení Záměru.
    - Koordinátorem BOZP
19. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

    V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

    Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

20. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb."), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

    Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

    Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP") na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

21. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě dozor projektanta, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle prvé a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

X.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník (dále jen „stavební deník") v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předpisu tuto vyhlášku nahrazující. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
   a) časový postup prací a jejich kvalitu,
   b) druh použitých materiálů a technologií,
   c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DPS, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
   d) stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do stavebního deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel.
5. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI.
Předání díla

1. Objednatel se zavazuje projektovou dokumentaci odsouhlasit nebo předložit připomínky **do 10 pracovních dnů** od jejího předání. O převzetí a odsouhlasení projektové dokumentace, ke které již nebude mít objednatel připomínky, zhotovitel vyhotoví protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany.
2. Přejímací řízení díla bude objednatelem zahájeno nejpozději v poslední den doby plnění.

   V případě, že bude dílo dokončeno dříve, se objednatel zavazuje dokončené dílo včetně

uvedení do provozu převzít do **10 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.

3. O předání a převzetí stavby osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
   a) označení předmětu stavby,
   b) označení objednatele a zhotovitele stavby,
   c) datum uzavření smlouvy o dílo včetně dat uzavření jejích dodatků,
   d) datum vydání a číslo stavebního povolení/povolení záměru či jiného rozhodnutí stavebního úřadu, pokud bylo vydáno,
   e) datum vyklizení staveniště,
   f) datum ukončení záruky za jakost na stavbu,
   g) soupis nákladů od zahájení po dokončení stavby,
   h) datum zahájení a dokončení prací na zhotovované stavbě,
   i) seznam zhotovitelem předávané dokumentace dle odst. 8 tohoto článku smlouvy,
   j) prohlášení objednatele, že stavbu přejímá (nepřejímá),
   k) datum a místo sepsání protokolu,
   l) v případě, že je stavba přebírána s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání stavby, uvedení, že je stavba přebírána s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž byla stavba převzata,
   m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Pokud objednatel stavbu nepřevezme, protože stavba obsahuje vady a nedodělky bránící jejímu řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
5. Pokud objednatel stavbu převezme s vadami a nedodělky nebránícími jejímu řádnému užívání (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí stavby objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání stavby písemně jinak.

   O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Nedílnou součástí zápisu o odstranění vad a nedodělků bude originál stavebního deníku. Bez předání stavebního deníku nebudou vady a nedodělky považovány za odstraněné.
6. **Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí stavby.**
7. Doklady o řádném provedení stavby dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, dále DSPS, originál stavebního deníku v případě, že stavba bude předávána bez vad a nedodělků a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k zahájení užívání stavby zhotovitel předá objednateli při předání stavby v rámci přejímacího řízení. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel stavbu nepřevezme. Předáním stavby objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

XII.
Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedenou stavbu záruku za jakost (dále jen „**záruka**") ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
   a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
   b) na dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,

   (dále též „**záruční doba**").

   Záruční doba začíná běžet dnem převzetí stavby objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel stavbu řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy. Vady stavby dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
   a) e-mail: ....., nebo
   b) adresu: ....., nebo
   c) do datové schránky: ..... *(doplní účastník)*
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, např. s ohledem na klimatické podmínky neumožňující dodržení technologických postupů pro odstranění vady.

   K dohodám dle tohoto odstavce je za objednatele oprávněna pouze osoba oprávněná

jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný pověřený zástupce objednatele.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.
10. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s postoupením veškerých práv a povinností objednatele vztahujících se k záruce dle této smlouvy na vlastníka.

XIII.
Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání stavby v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tj. po dobu realizace projektové dokumentace a po dobu realizace stavby) až do převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 3 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kdykoliv na vyžádání objednatelem kopii pojistné smlouvy (včetně případných dodatků) na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti), a to nejpozději do 10 dnů od obdržení příslušné žádosti. Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XIV.
Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel započne ve 2. fázi s realizací stavby bez potřebného stavebního povolení, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž byla stavba převzata (převzetí s výhradami) ve lhůtě dle čl. XI odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky příslušných stavebních povolení nebo požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
7. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 1 této smlouvy, je povinen za každý, a to i započatý den prodlení zaplatit objednateli částku ve výši 3.000 Kč.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.
Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XVI.
Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
   a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
   b) nepředání dokladu na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 5 této smlouvy objednateli,
   c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
   d) opakované (nejméně 2x) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
   e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
   f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
   b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu" dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů".
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
   a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací;
   b) zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací a vystaví závěrečnou fakturu;
   c) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že se zhotovitel nevyjádří k písemné výzvě objednatele do pěti dnů, zda je schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, má se za to, že je schopen tyto záruky poskytnout. Jestliže zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
   d) smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavdala příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

   a) aktivně se účastní předávání stavby objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem.

XVII.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel také jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách školy www.paraplicko-havirov.cz.

   Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

   Příloha č. 1: Záměr rekonstrukce napojovacího uzlu

   Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na staveništi

V Havířově dne

V ..... dne

za objednatele

MgA. Terezie Krainová

(ředitelka příspěvkové organizace)

za zhotovitele

jméno, příjmení, funkce

Příloha č. 2 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel ..... *(název, sídlo, IČO)* zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP") při realizaci stavby „*přesný název stavby dle SoD*", jejímž objednatelem je příspěvková organizace **Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov-Město, Na Schodech 1 příspěvková organizace.**

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP"), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V ..... dne .....

za zhotovitele:
jméno příjmení, funkce

.....